



Fachplaner

Bauingenieur:

Weber + Brönnimann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luetli@webroe.ch

Brandschutz:

Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Bauphysik:

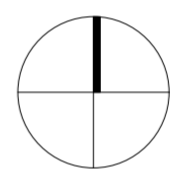
ibe
 institut bau + energie ag
 Höhweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Landschaftsarchitekt:

Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Leberngasse 15
 4600 Olten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Haustechnik:

ibe
 institut bau + energie ag
 Höhweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch



Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung :
NPP
 Plannummer:
3.0.01

Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
**Baugesuch
 Situation Umgebung
 Dachaufsicht**

Massstab:
1:200
 Plangrösse B x H:

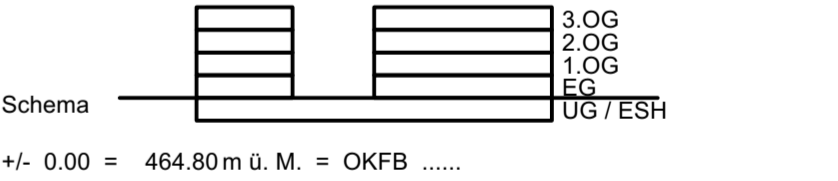
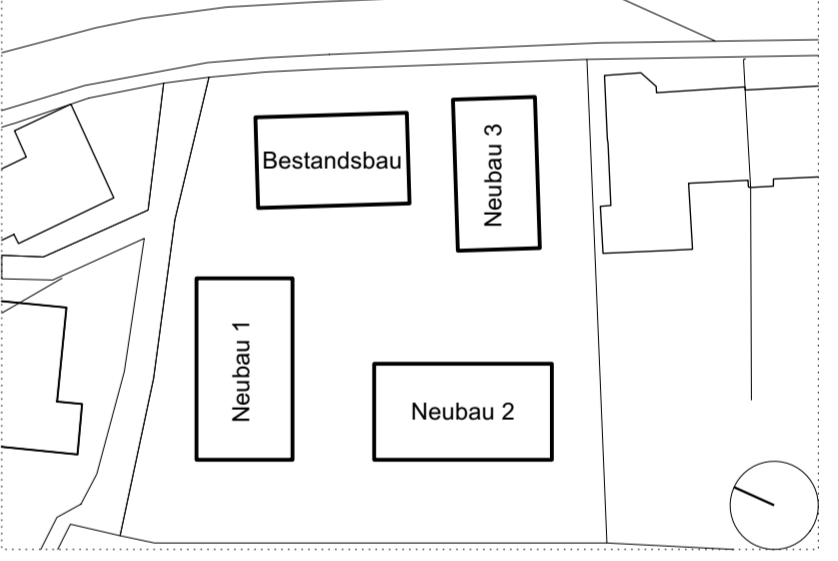
Gezeichnet:
JK
 Datum:
01.12.2021

Revisionsdatum: **09.02.2023** Index: **A**

Index	Datum	Gez.
A	09.02.23	

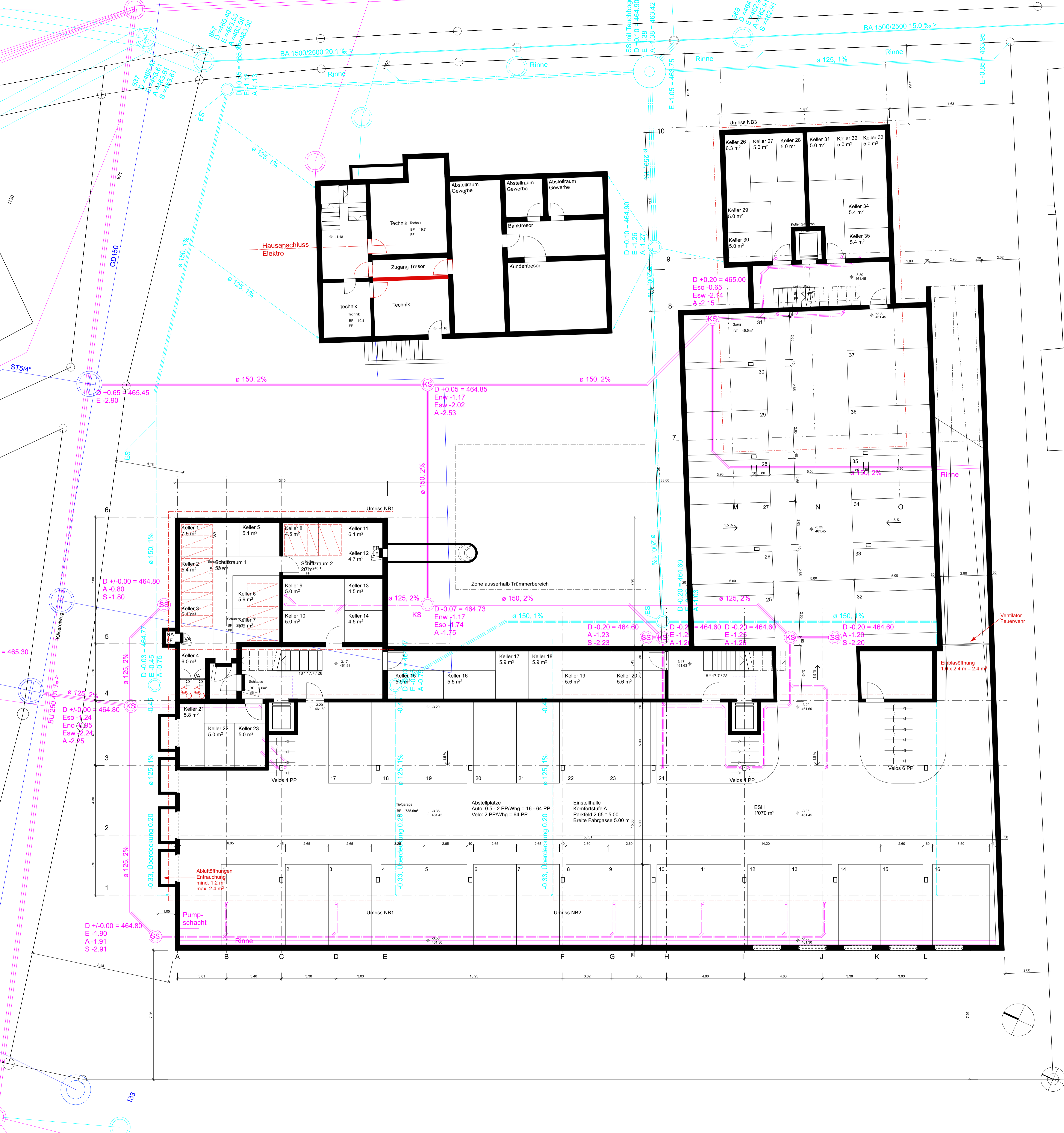
Bauherrschaft /
 Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläflistrasse 2
 3013 Bern

Objekt Nr.: **2020.22**
 Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp



+/- 0.00 = 464.80 m ü. M. = OKFB

- Architekten:**
 Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 Postfach
 3001 Bern
- Massnahmen Bestandsbau**
- Neu
 - Abbruch
 - neues Terrain
 - Terrain an Parzellengrenze
 - massgebendes Terrain
 - SIA 500
 - Schmutzwasser
 - Regenwasser
 - vertikale Holzschalung
 - Sichtbeton



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brönmann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.lueithi@webroe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safet.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höwegweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höwegweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk 1 Landschaftsarchitekten AG
 Lebengasse 15
 4600 Olten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung:
NPP
 Plannummer:
3.2.00

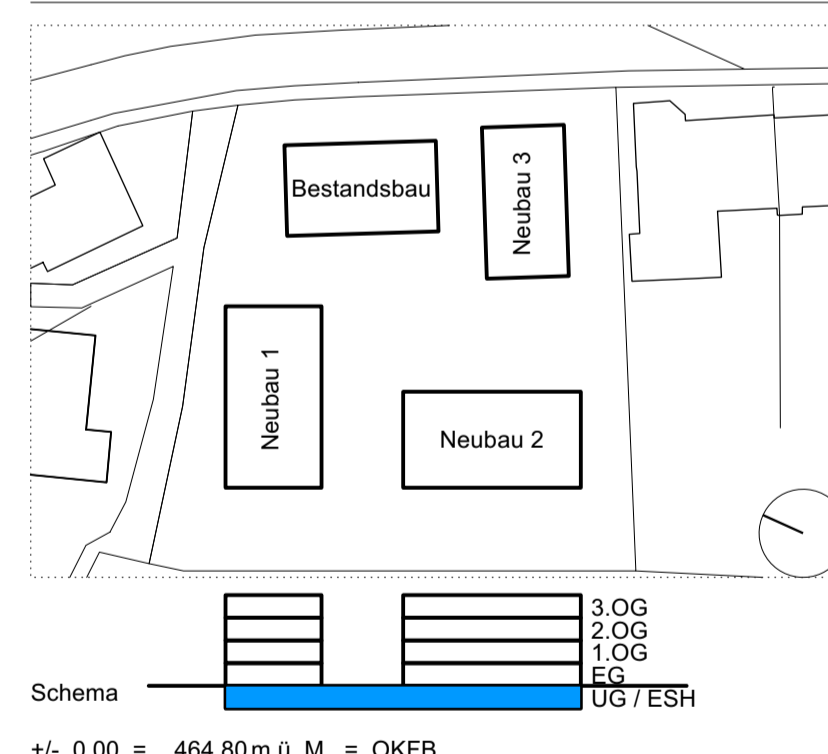
Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
Baugeschoss
Untergeschoss

Masstab:
1:100
 Plangrösse B x H:
84 X 72
 Gezeichnet:
MK
 Datum:
01.12.2021
 Revisionsdatum

Objekt Nr.: **2020.22**
 Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

© **Atelier 5** Bern



Massnahmen Bestandsbau

- Neu (Red)
- Abbruch (Yellow)

Legend:

- neues Terrain (Red line)
- Terrain an Parzellengrenze (Dashed line)
- massgebendes Terrain (Black line)
- SIA 500 (Blue dashed line)
- Schmutzwasser (Blue line)
- Regenwasser (Green line)
- vertikale Holzschalung (Brown hatched)
- Sichtbeton (Grey hatched)

Bauherrschaft / Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläflistrasse 2
 3013 Bern

Bern, 09.02.2023

Stempel der Behörden



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brönmann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.lueithi@webroe.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höwegweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höwegweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safet.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Liebiggasse 15
 4600 Olten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung:
NPP
 Plannummer:
3.2.01

Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
Baugeschoss
Erdgeschoss

Masstab:
1:100

Plangrösse B x H:
84 X 72

Gezeichnet:
MK/JJK

Datum:
01.12.2021

Revisionsdatum Index:
09.06.2023 B

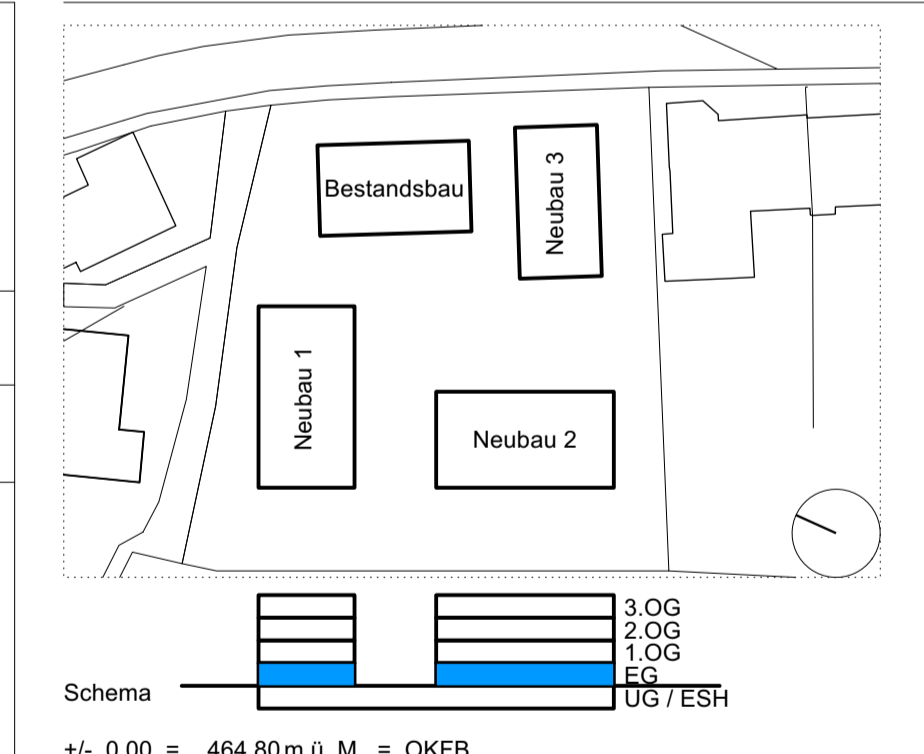
Index	Datum	Gez.
A	29.09.22	MK
B	09.02.23	JK

Bauherrschaft /
 Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläflistrasse 2
 3013 Bern

Objekt Nr.: **2020.22**

Objekt:
 Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

© Atelier 5 Bern



Massnahmen Bestandsbau

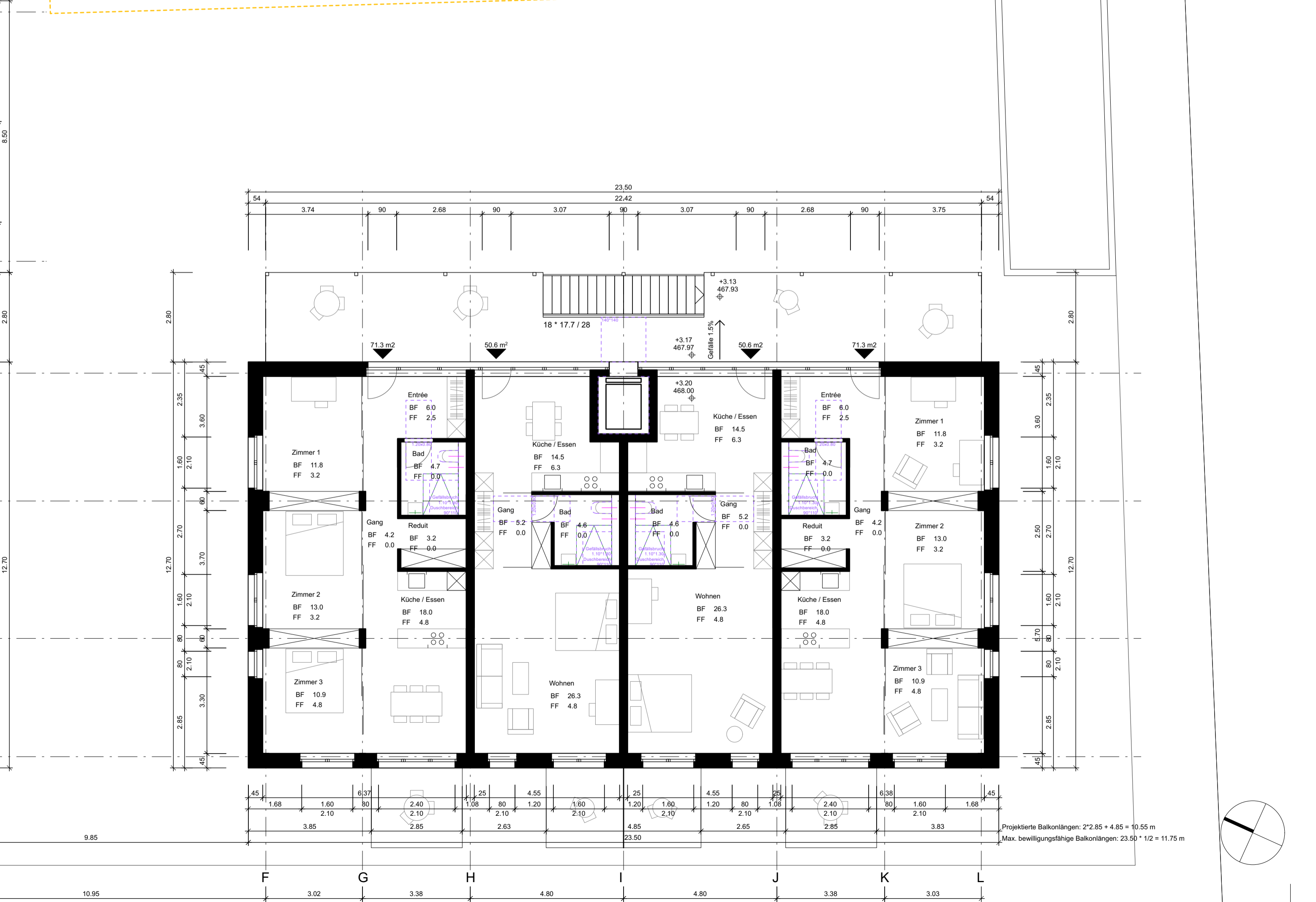
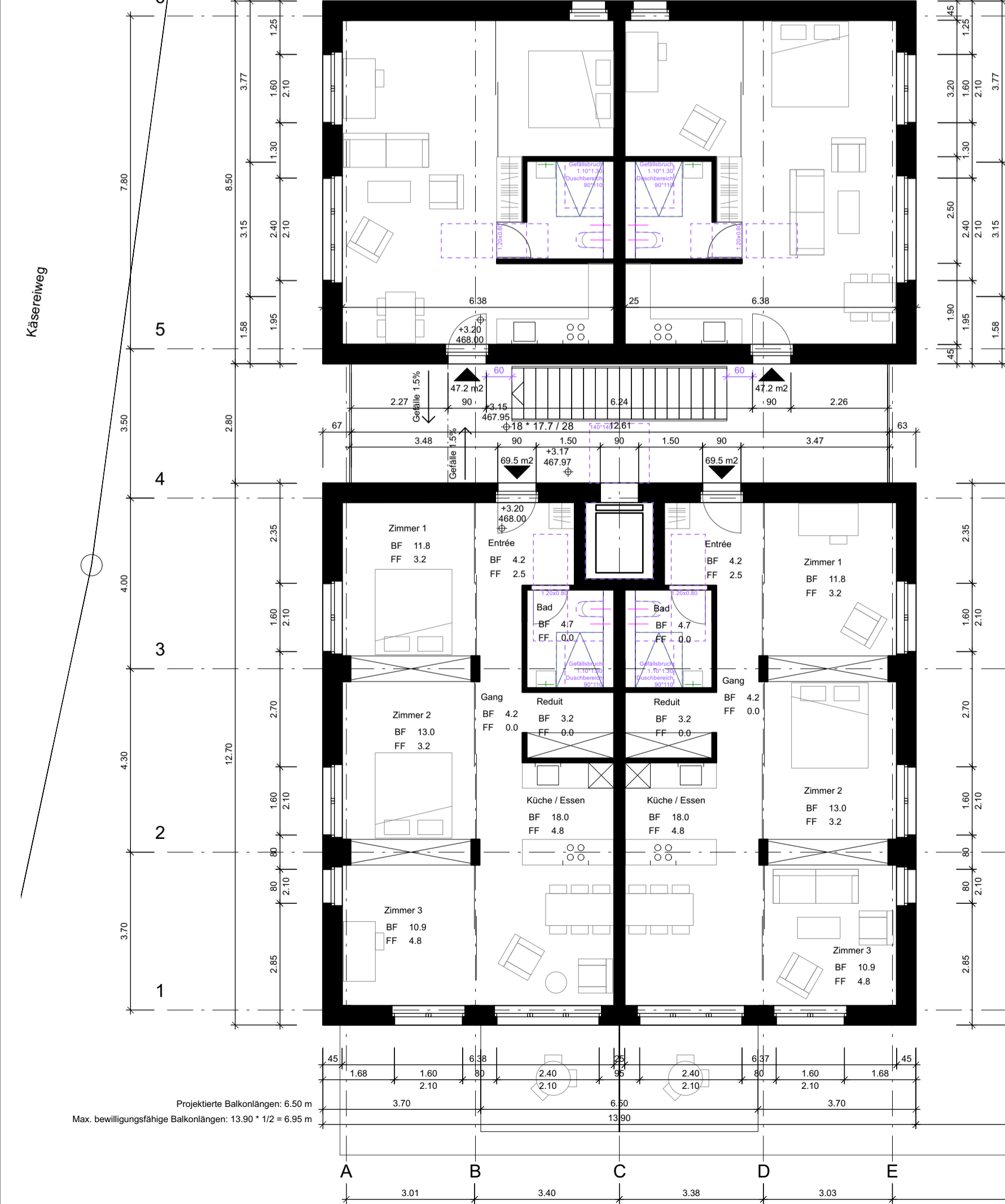
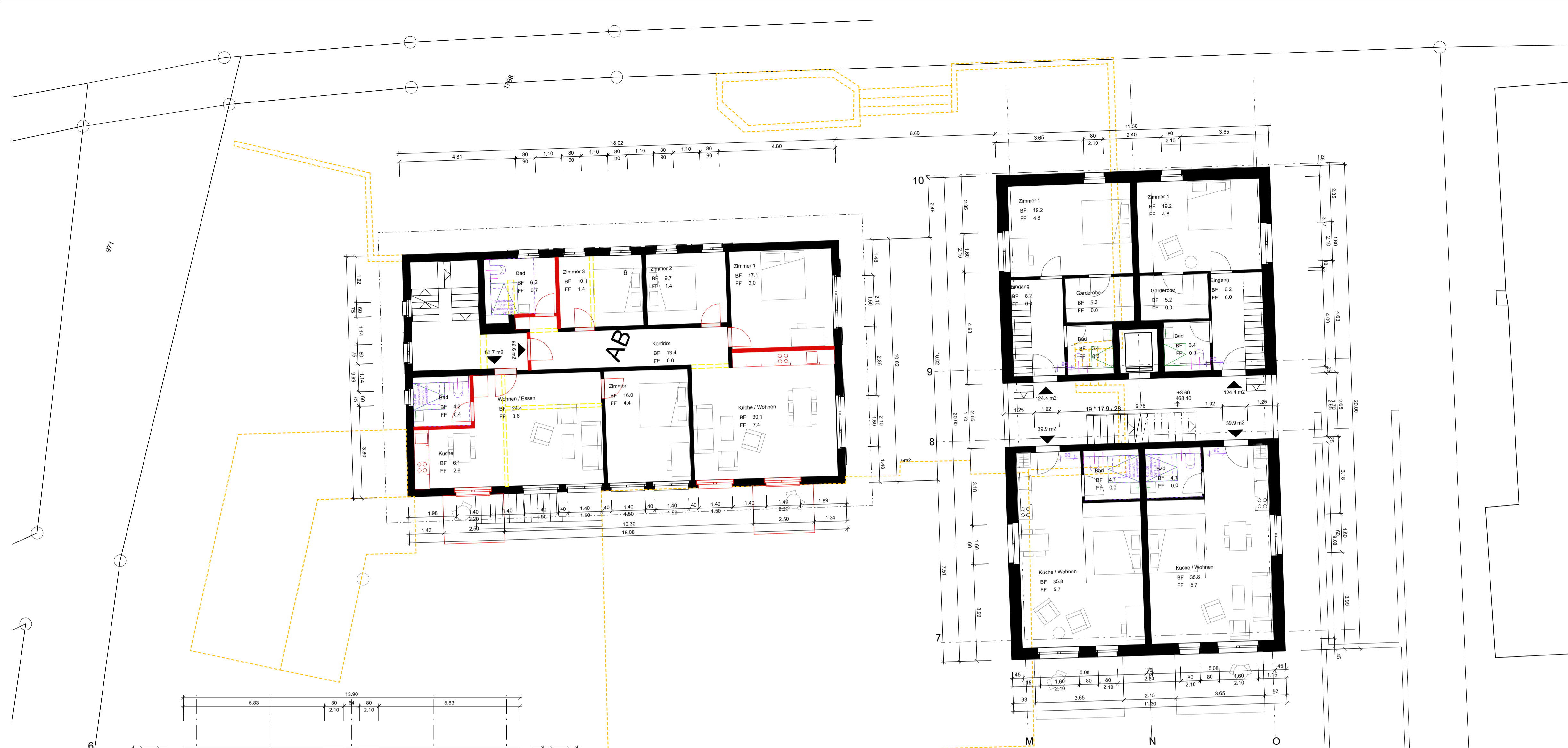
- Neu (Red)
- Abbruch (Yellow)

Legende:

- neues Terrain (Red line)
- Terrain an Parzellengrenze (Dashed line)
- massgebendes Terrain (Grey line)
- SIA 500 (Blue dashed line)
- Schmutzwasser (Blue wavy line)
- Regenwasser (Blue wavy line)
- vertikale Holzschalung (Vertical hatching)
- Sichtbeton (Grey fill)

Bern, 09.02.2023

Stempel der Behörden



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brönnimann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luethi@webroe.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Leberweg 15
 4600 Otten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung:
NPP
 Plannummer:
 3.2.02

Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
Baugesuch
1.Obergeschoss

Massstab:
1:100

Piangrösse B x H:
A1

Gezeichnet:
MK

Datum:
01.12.2021

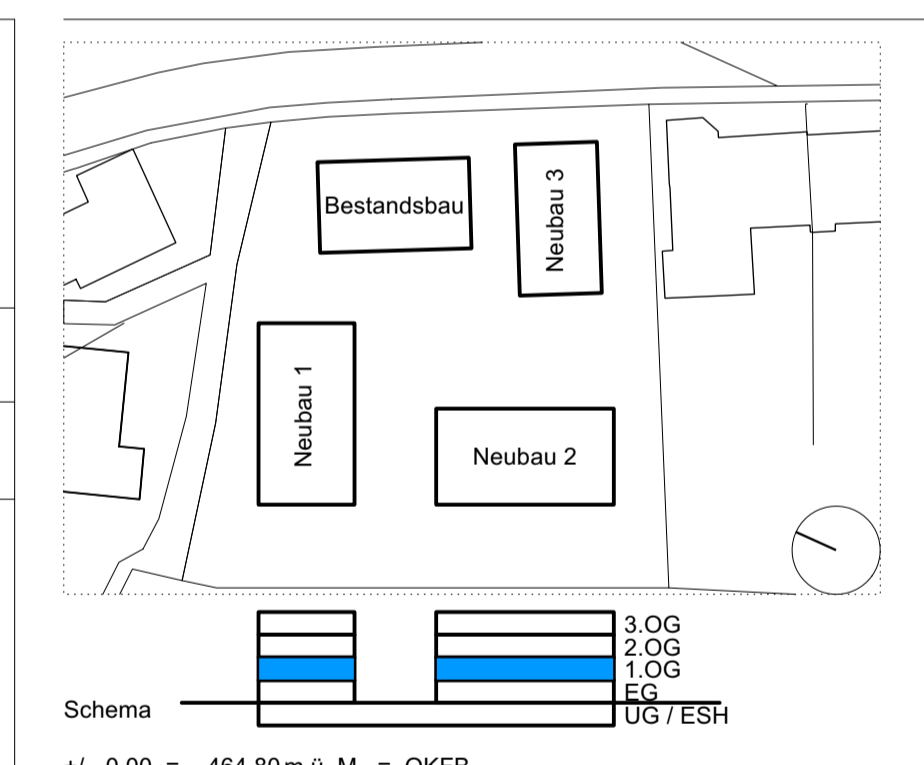
Revisionsdatum
12.10.2022

Index	Datum	Gez.
A	12.10.22	MK

Objekt Nr.: **2020.22**

Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

© **Atelier 5** Bern



Architekten:
 Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 Postfach
 3001 Bern

Bauherrschaft /
 Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläfistrasse 2
 3013 Bern

Bern, 09.02.2023

Massnahmen Bestandsbau

- Neu
- Abbruch

neues Terrain

Terrain an Parzellengrenze

massgebendes Terrain

SIA 500

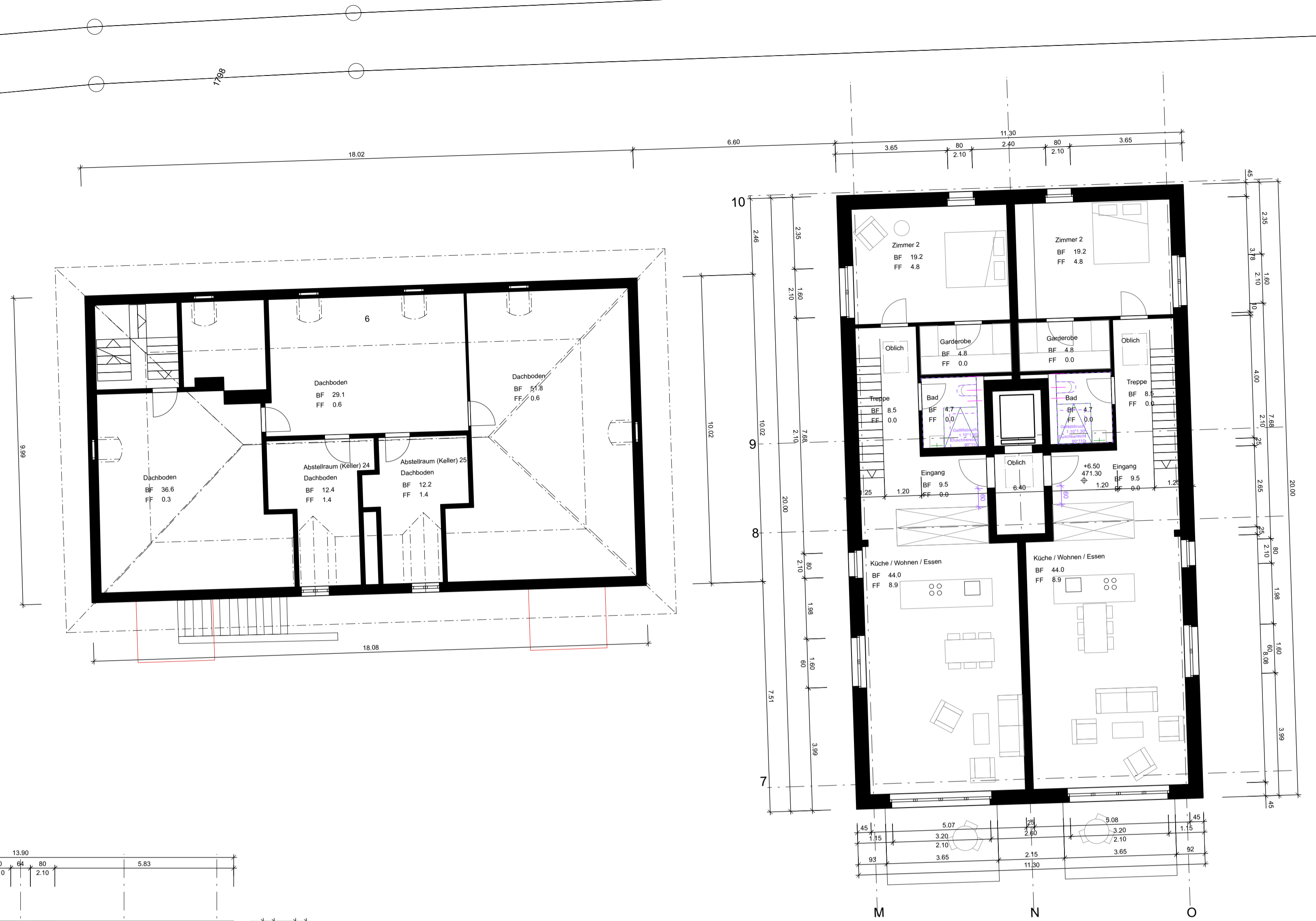
Schmutzwasser

Regenwasser

vertikale Holzschalung

Sichtbeton

Stempel der Behörden



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brönmann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luethi@webroe.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Leberngasse 15
 4600 Otten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch



Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung:
NPP
 Plannummer:
 3.2.03

Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
Baugesuch
2.Obergeschoss

Massstab:
1:100

Piangrossse B x H:
A1

Gezeichnet:
MK

Datum:
01.12.2021

Revisionsdatum
12.10.2022

Index	Datum	Gez.
A	12.10.22	MK

Bauherrschaft / Grundigentümer:
 Living Lab AG
 Schläflistrasse 2
 3013 Bern

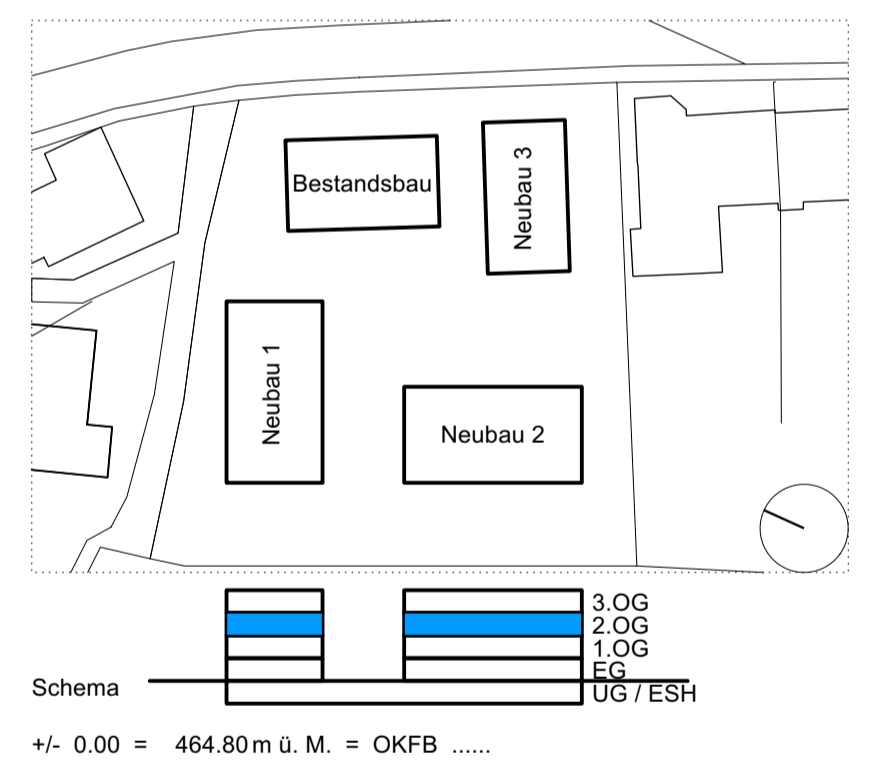
Objekt Nr.: **2020.22**

Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

Objekt Nr.: **2020.22**

Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

© Atelier 5 Bern



Architekten:
 Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 Postfach
 3001 Bern

Bern, 09.02.2023

Massnahmen Bestandsbau

- Neu
- Abbruch

neues Terrain

Terrain an Parzellengrenze

massgebendes Terrain

SIA 500

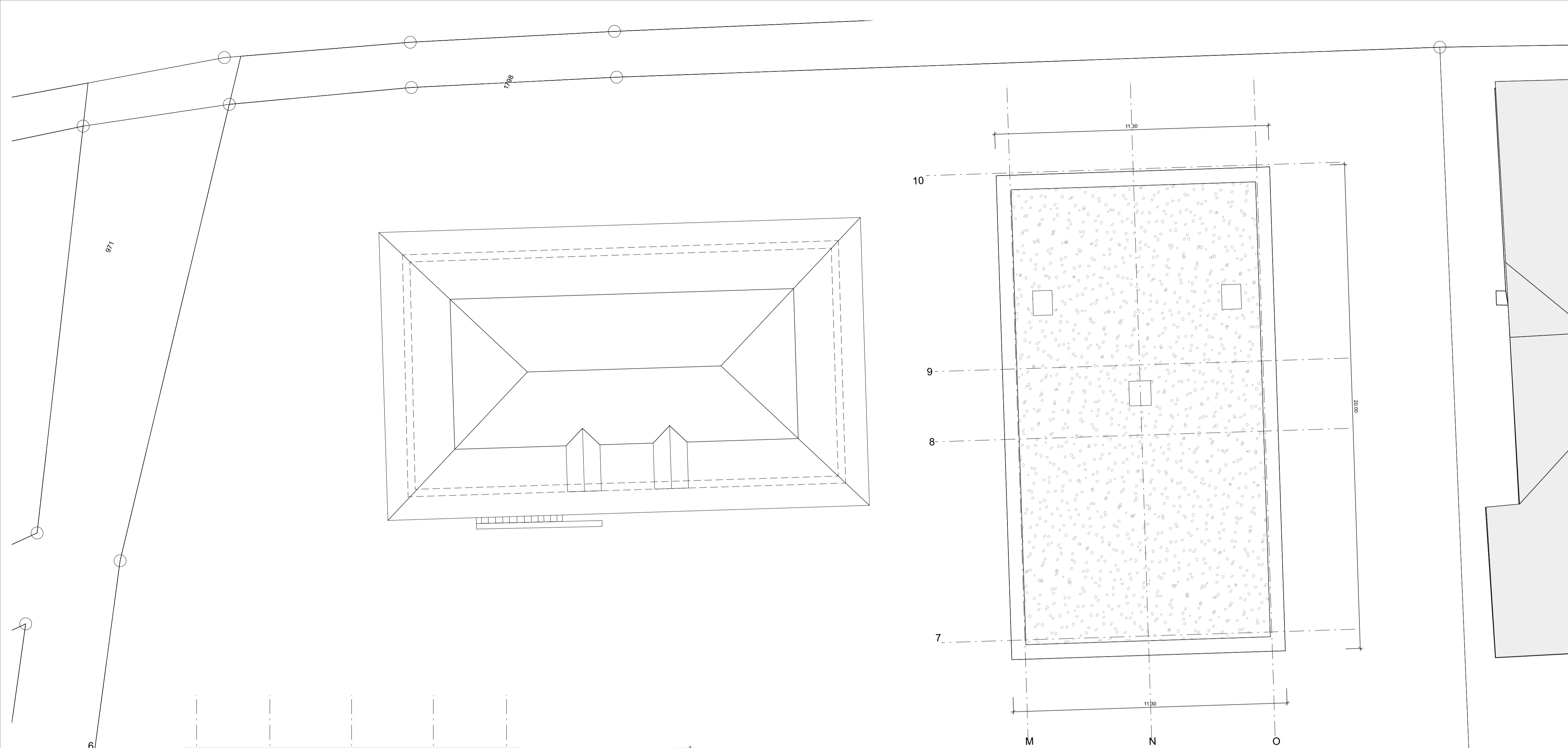
Schmutzwasser

Regenwasser

vertikale Holzschalung

Sichtbeton

Stempel der Behörden



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brännimann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luethi@webroe.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höhweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höhweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Lebengasse 15
 4600 Otten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung: **NPP**
 Plannummer: 3.2.05

Bauteil: **Baugesuch**
 Gesamt: **Dachaufsicht**

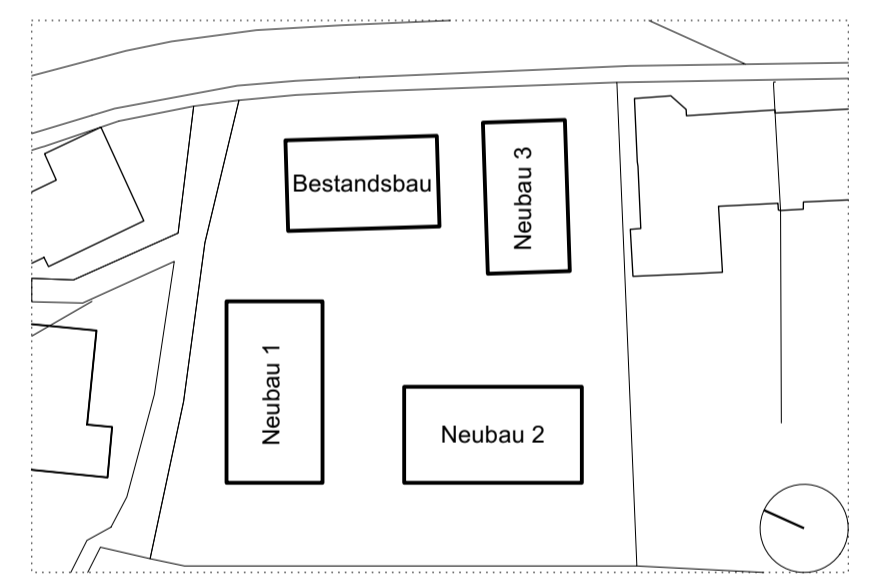
Plantitel:
 Baugesuch
 Dachaufsicht

Schema:
 3.OG
 2.OG
 1.OG
 EG
 UG/ESH

Massstab: **1:100**
 Piangrösse B x H:
 A1
 Gezeichnet: **JK**
 Datum: **01.12.2021**
 Revisionsdatum Index:

Index	Datum	Gez.

Objekt Nr.: **2020.22**
 Objekt: **Niederbipp**
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp
 © Atelier 5 Bern



Architekten:
 Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 Postfach
 3001 Bern

Bauherrschaft /
 Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläflistrasse 2
 3013 Bern

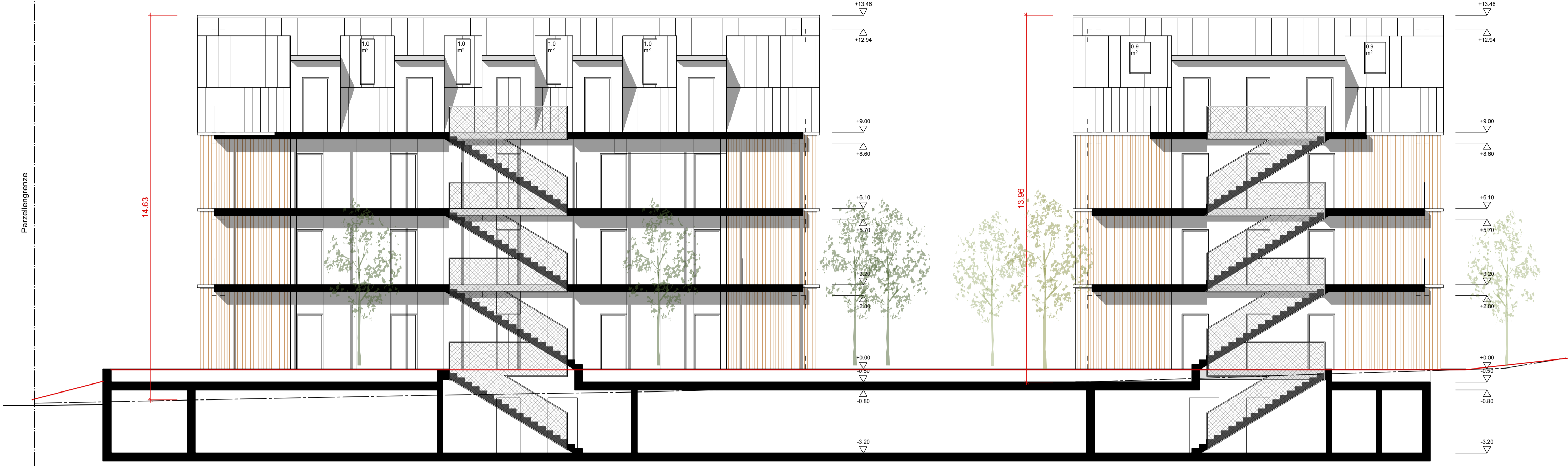
Objekt:
 Bern, 09.02.2023

Massnahmen Bestandsbau

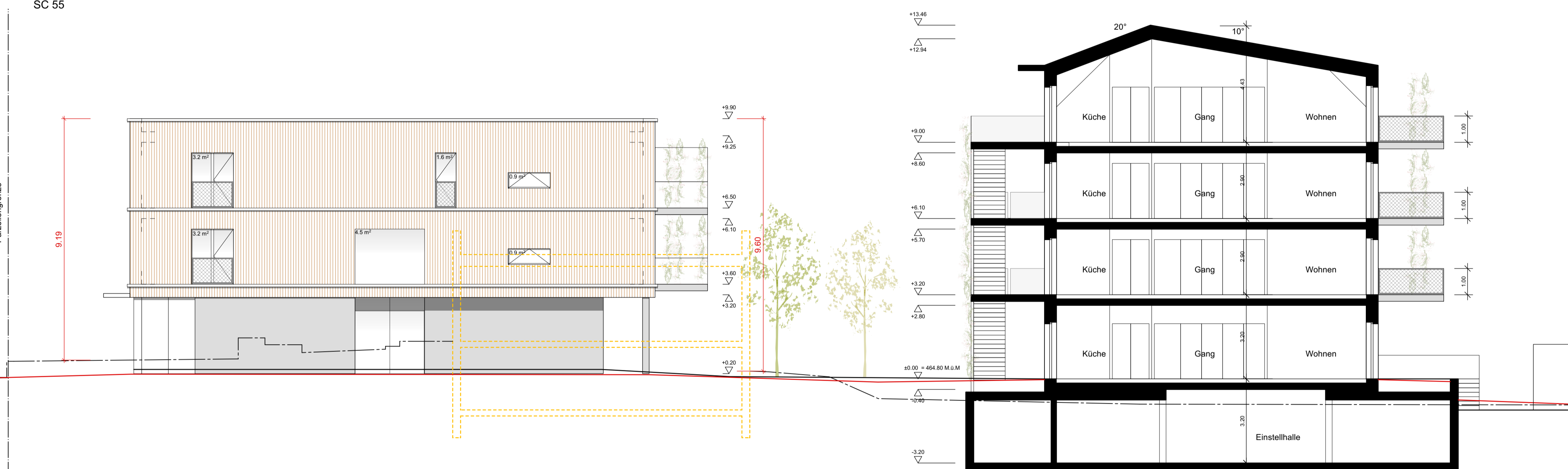
- Neu
- Abbruch

neues Terrain
 Terrain an Parzellengrenze
 massgebendes Terrain
 SIA 500
 Schmutzwasser
 Regenwasser
 vertikale Holzschalung
 Sichtbeton

Stempel der Behörden



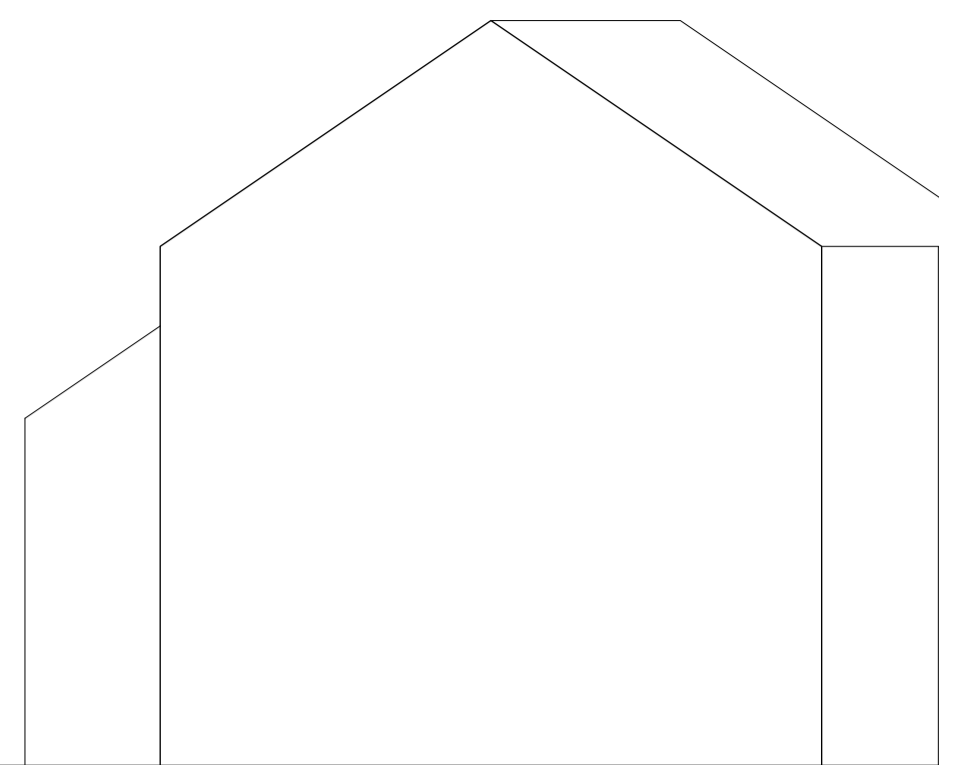
SC 55



SC CC



SC DD



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brönmann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luethi@webroe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Leberngasse 15
 4600 Otten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

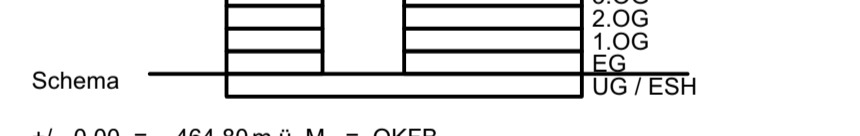
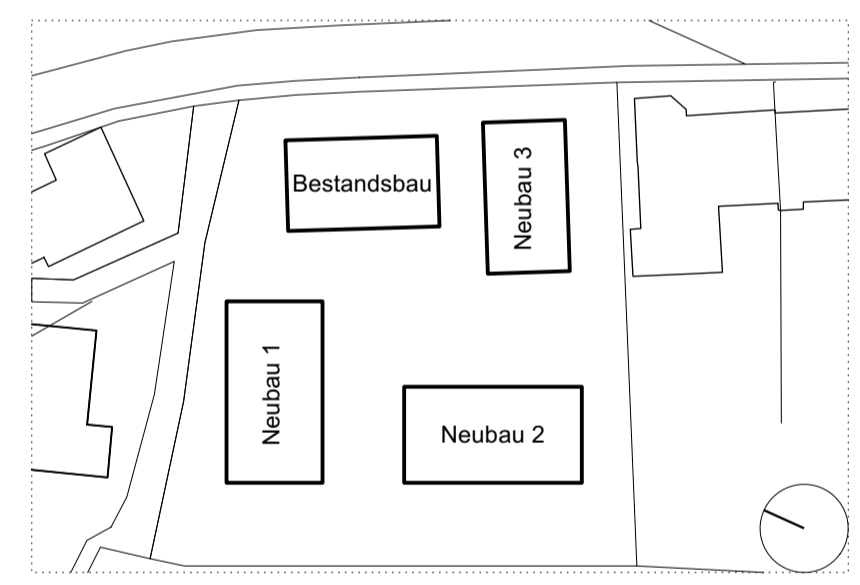
Kurzbezeichnung:
NPP
 Plannummer:
 3.2.11
 Bauteil:
 Gesamt
 Planittel:
 Baugesuch
 Schnitte A, B, C

Massstab:
 1:100
 Plangrösse B x H:

A1
 Gezeichnet:
 MK
 Datum:
 01.12.2021

Index	Datum	Gez.
A	12.10.22	MK

Revisionsdatum: 12.10.2022
 Index: A
 Bauherrschaft / Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläfistrasse 2
 3013 Bern
 Objekt Nr.: 2020.22
 Objekt:
 Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp
 © Atelier 5 Bern



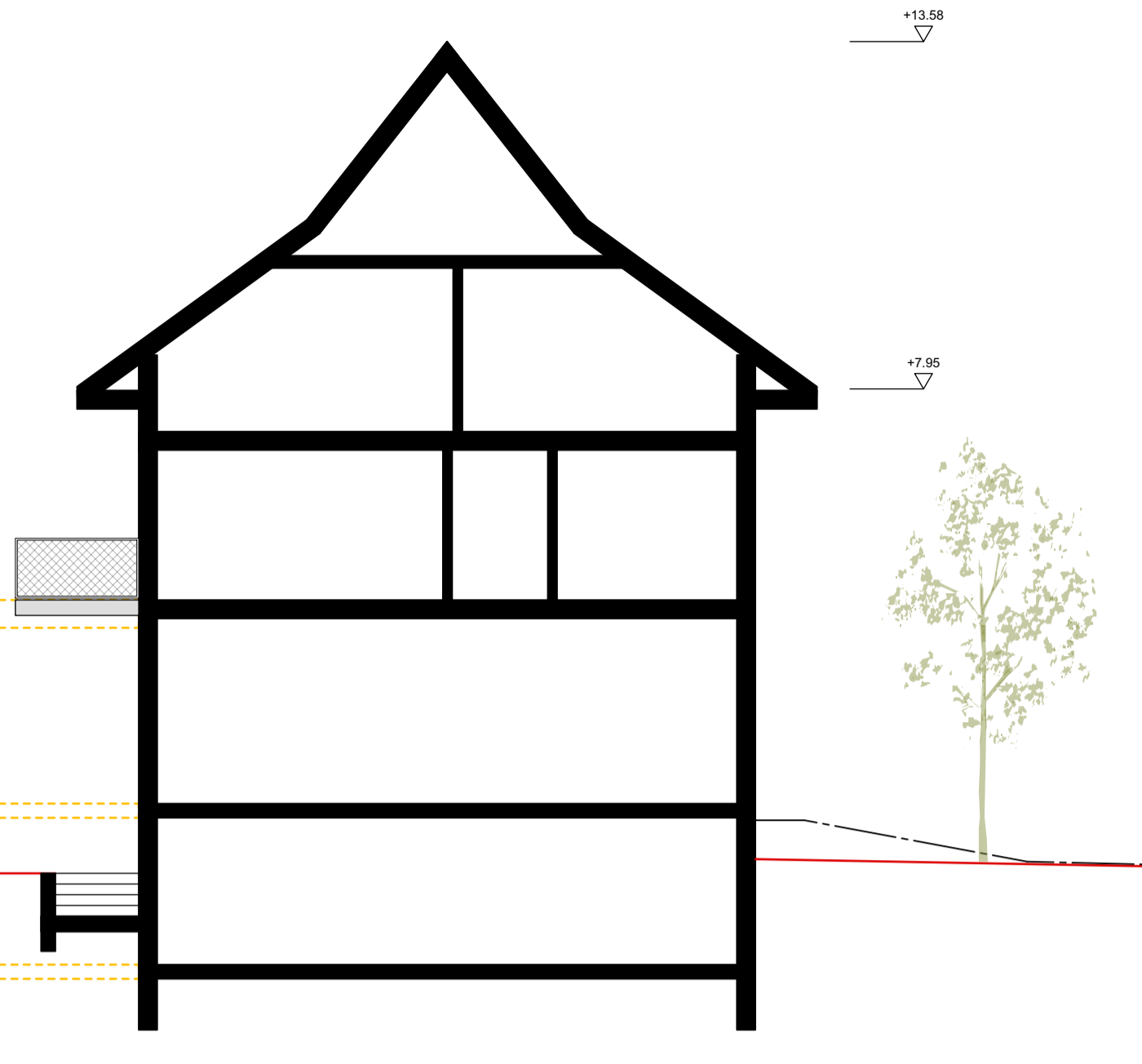
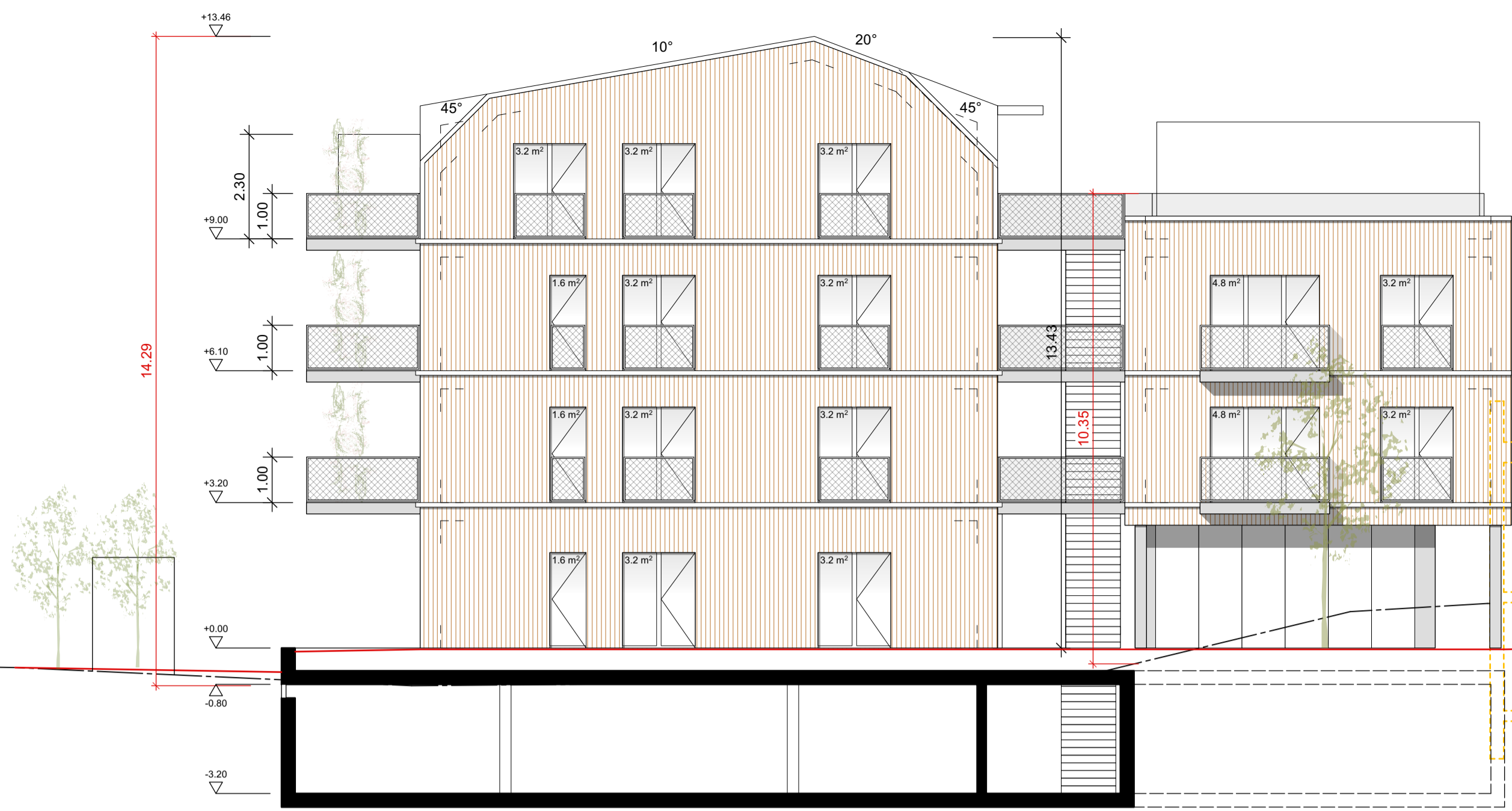
+/- 0.00 = 464.80 m ü. M. = OKFB

Architekten:
 Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 Postfach
 3001 Bern

Massnahmen Bestandsbau
 Neu
 Abbruch

neues Terrain
 Terrain an Parzellengrenze
 massgebendes Terrain
 SIA 500
 Schmutzwasser
 Regenwasser
 vertikale Holzschalung
 Sichtbeton

Bern, 09.02.2023
 Stempel der Behörden



Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brännimann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luethi@webroe.ch

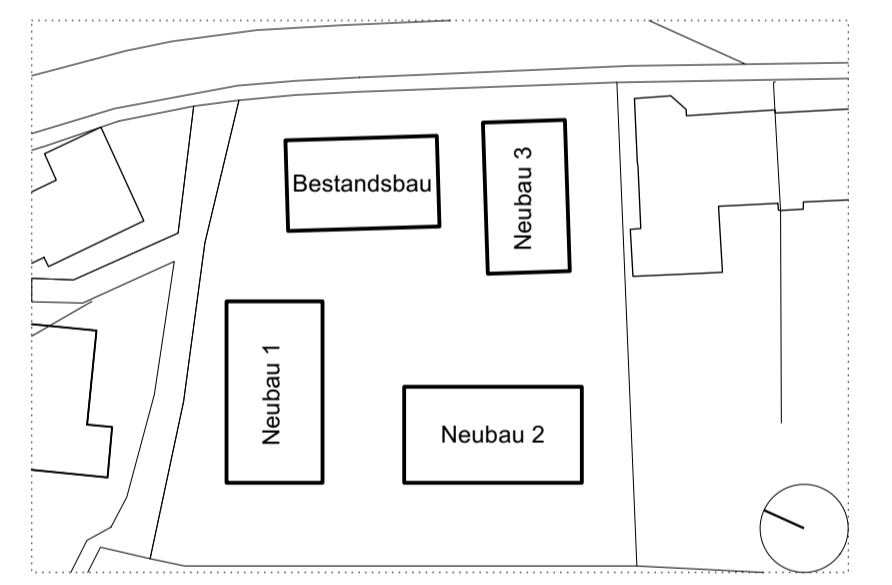
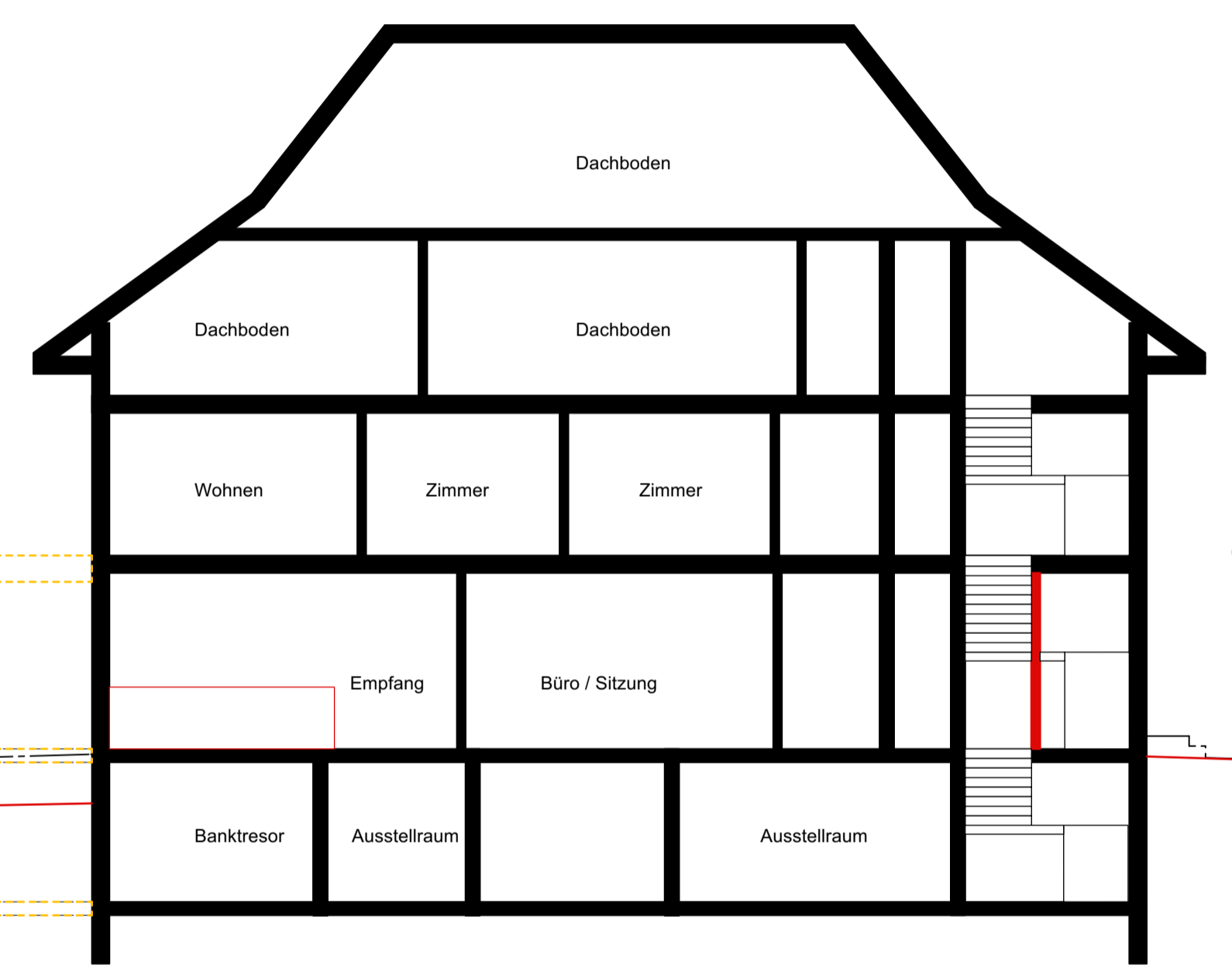
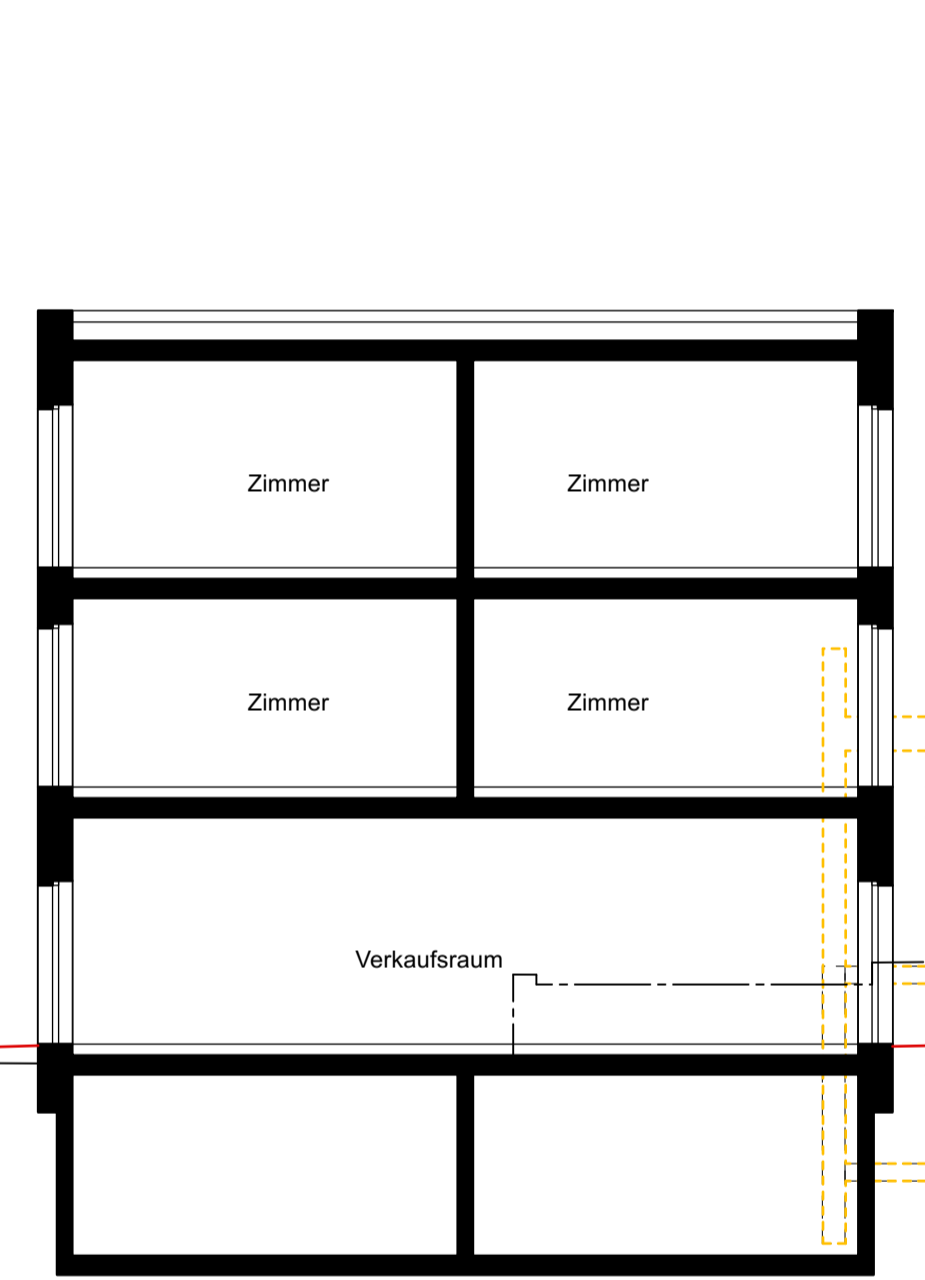
Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Leberngasse 15
 4600 Otten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

SC EE



Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung:
NPP

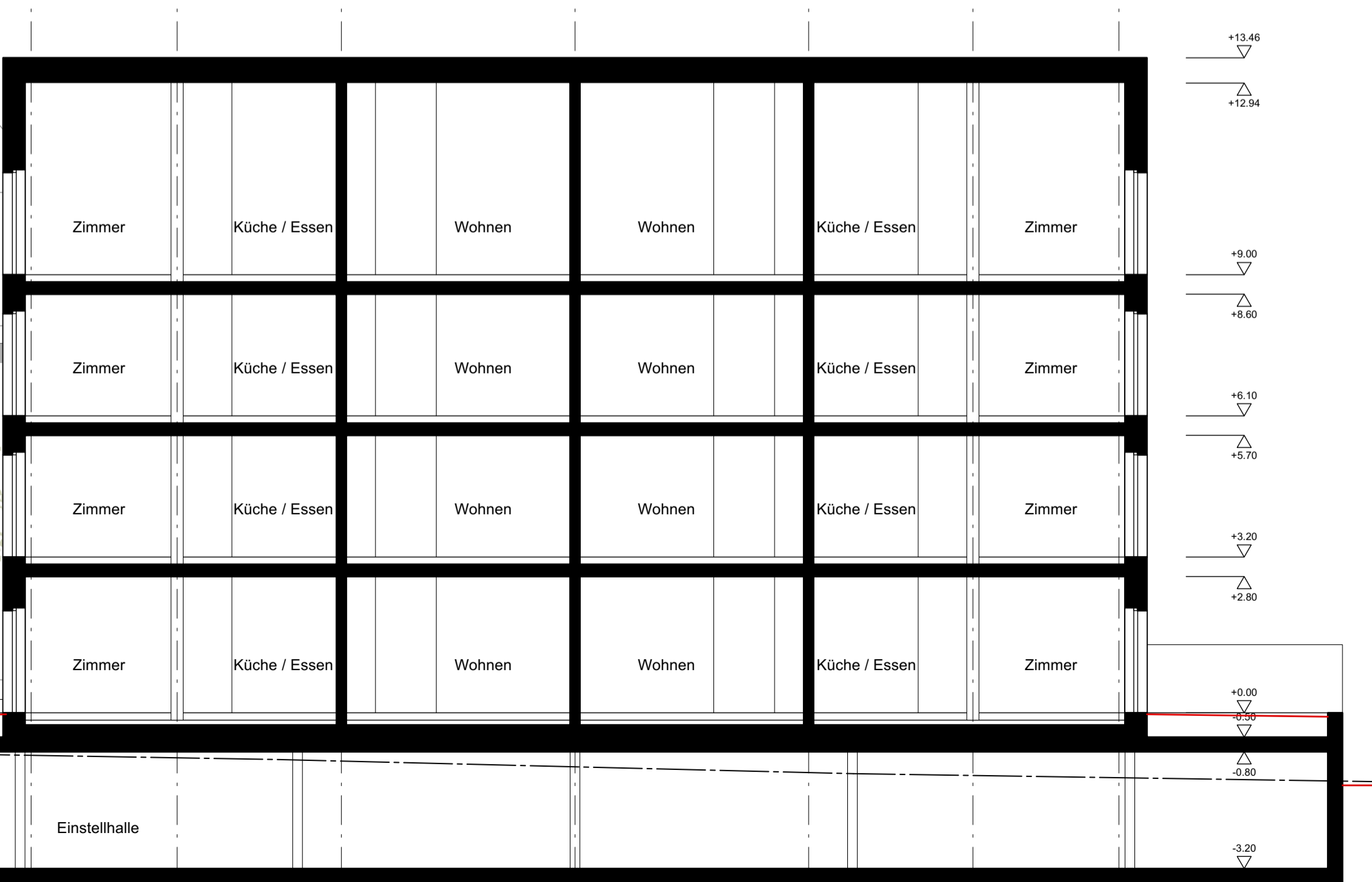
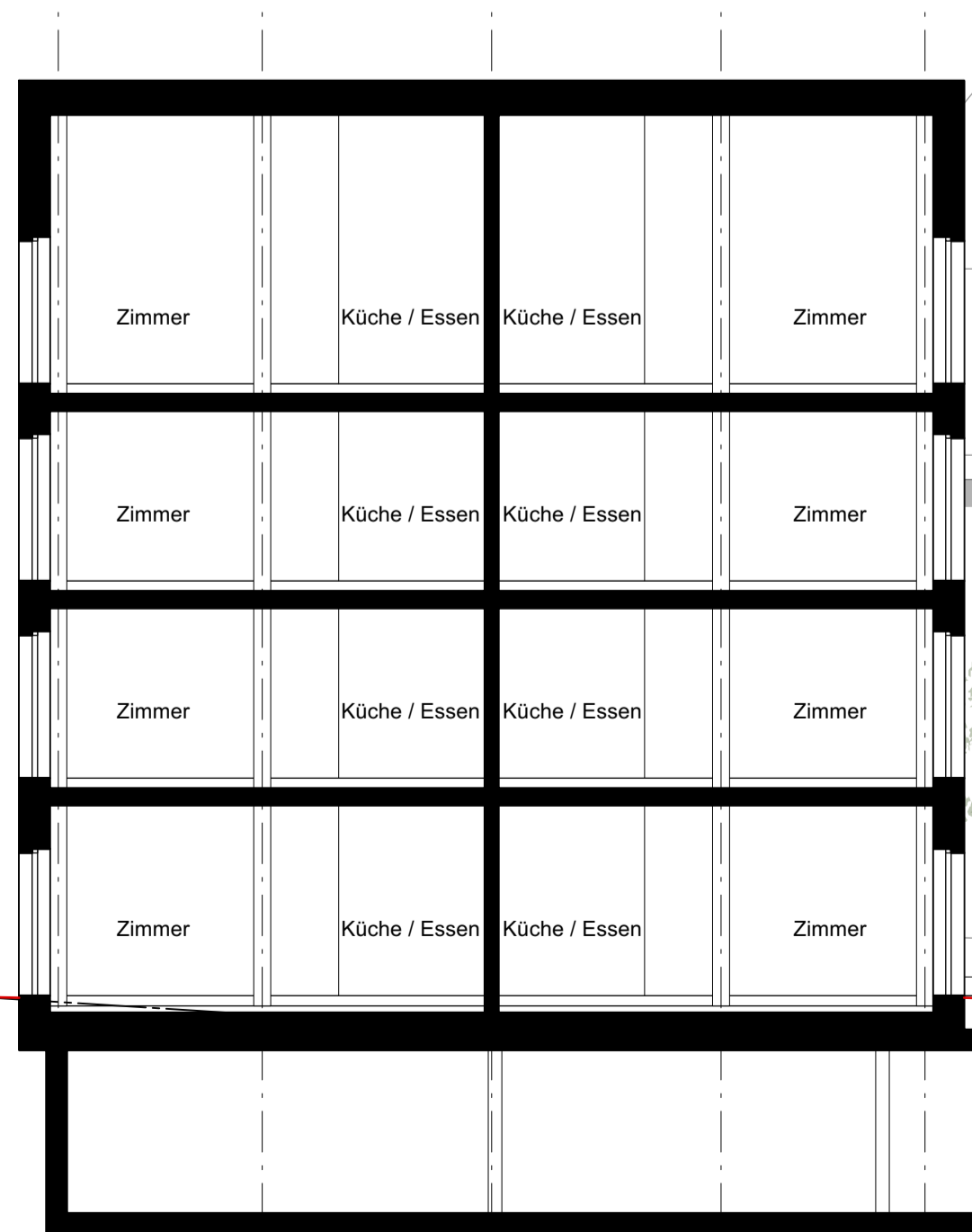
Plannummer:
 3.2.13

Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
Baugesuch
 Schnitte D, E, F

Schema

SC 22



Masstab:
1:100

Plangrösse B x H:
A1

Gezeichnet:
MK

Datum:
01.12.2021

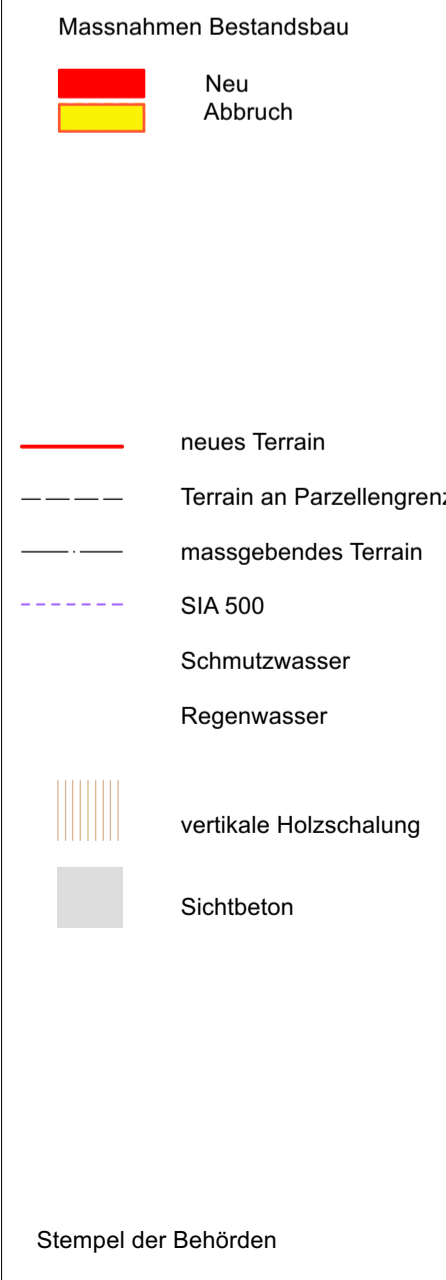
Revisionsdatum Index:

Index	Datum	Gez.

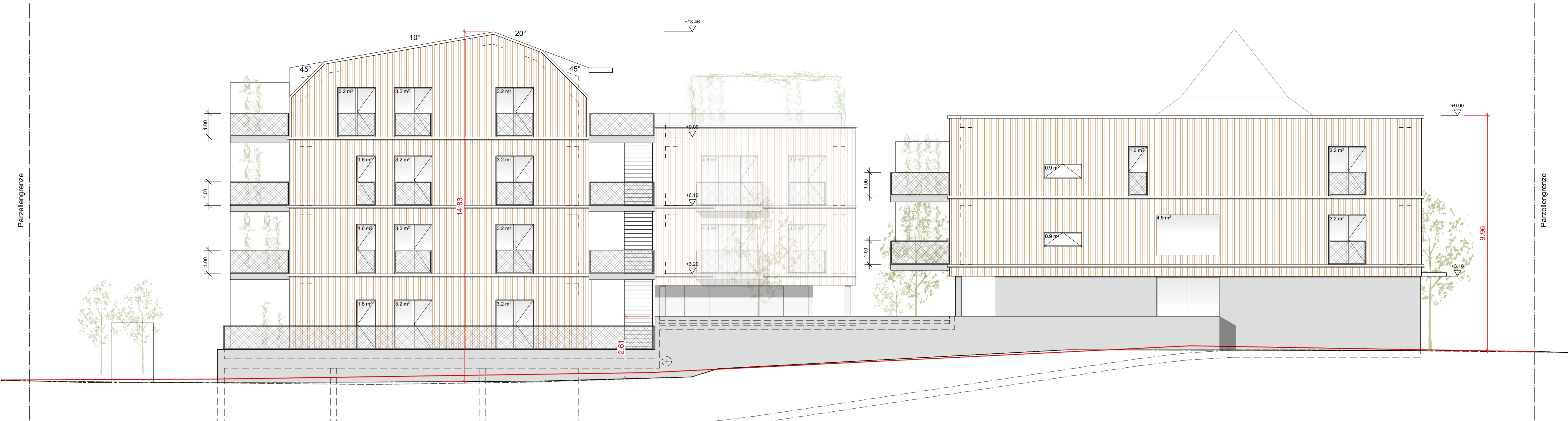
Bauherrschaft / Grundigentümer:
 Living Lab AG
 Schläflistrasse 2
 3013 Bern

Objekt Nr.: **2020.22**
 Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

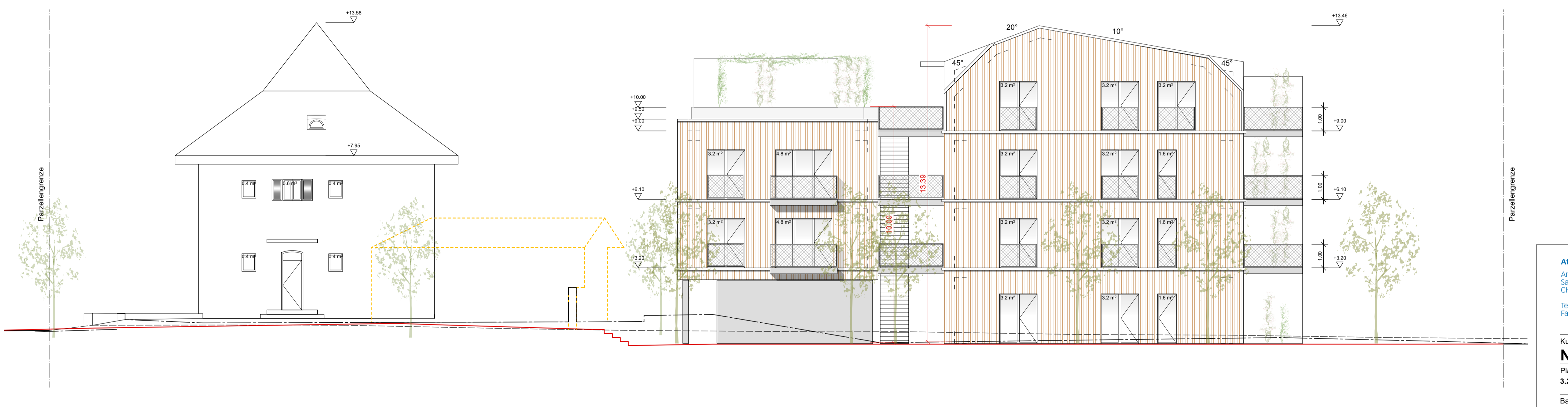
© **Atelier 5** Bern



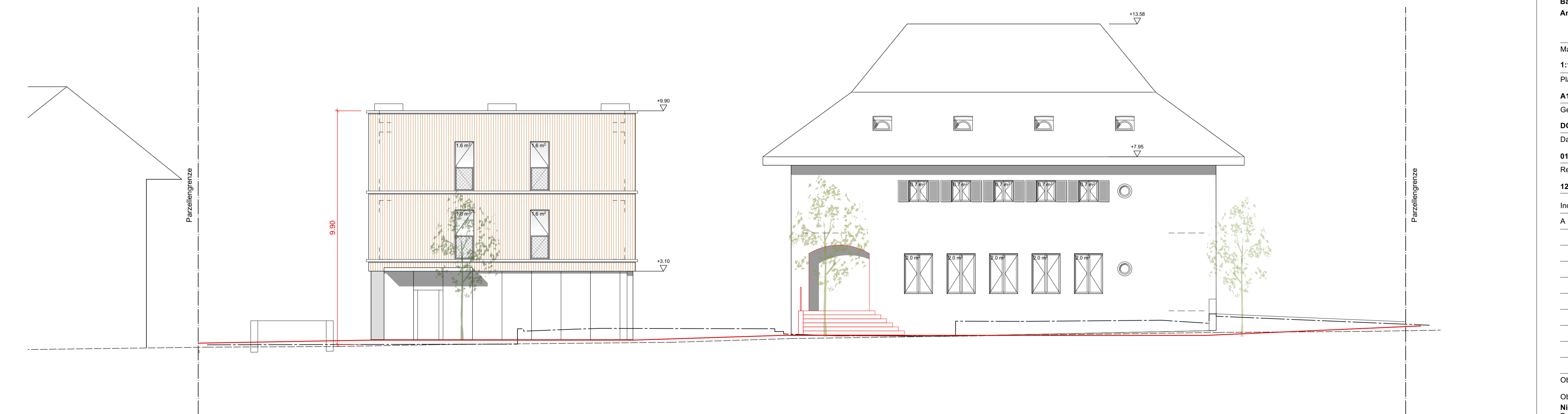
SC 55



SC AA, AN Süd-Ost



SC FF, AN Nord-West



SC 11, AN Nord-Ost

Fachplaner

Bauingenieur:
 Weber + Brönnimann AG
 Morillonstrasse 87
 3007 Bern
 031 370 92 16
 Matthias Lüthi
 m.luethi@webroe.ch

Brandschutz:
 Safe T Swiss AG
 Papiermühlestrasse 130
 3063 Ittigen
 031 925 14 95
 David Zweifel
 david.zweifel@safeT.ch

Bauphysik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 26
 Stefan Jerez
 stefan.jerez@ibe.ch

Haustechnik:
 ibe
 institut bau + energie ag
 Höheweg 17
 3006 Bern
 031 357 53 18
 Oskar Nüesch
 oskar.nuesch@ibe.ch

Landschaftsarchitekt:
 Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
 Leberngasse 15
 4600 Otten
 062 296 38 68
 Angelo Hug
 a.hug@gruenwerk1.ch

Atelier 5
 Architekten und Planer AG
 Sandrainstrasse 3
 CH 3001 Bern
 Tel. +41 (0)31 327 52 52
 Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung:
NPP

Plannummer:
3.2.21

Bauteil:
Gesamt

Plantitel:
Baugesuch
Ansichten 1

Masstab:
1:100

Piangrösse B x H:
A1

Gezeichnet:
DG, JK

Datum:
01.12.2021

Revisionsdatum: **12.10.2022** Index: **A**

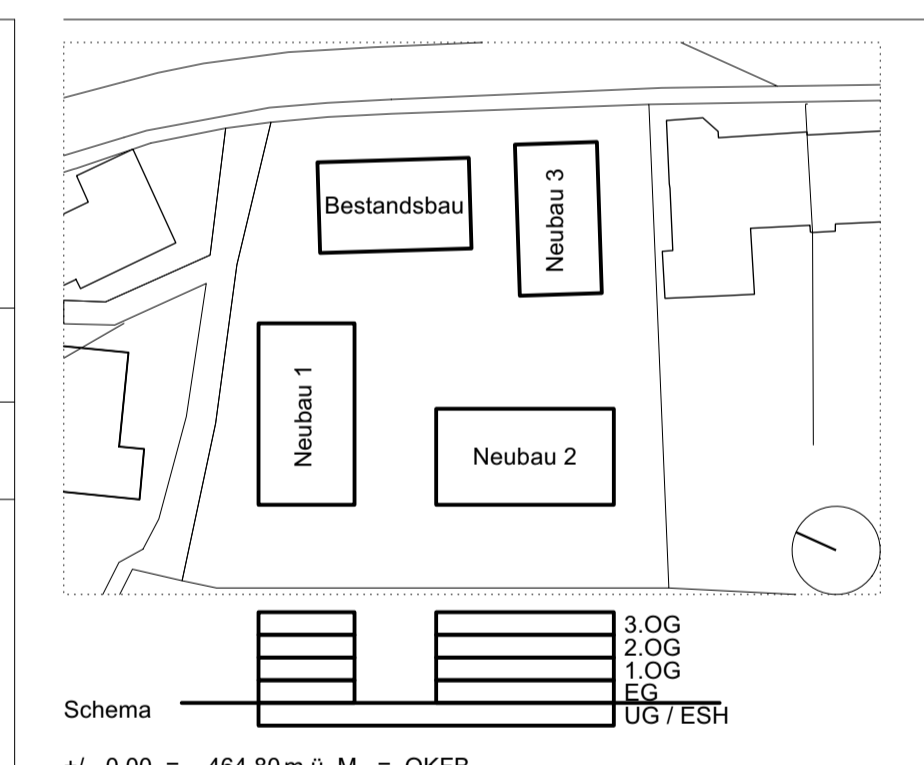
Index	Datum	Gez.
A	12.10.22	MK

Bauherrschaft /
 Grundeigentümer:
 Living Lab AG
 Schläfstrasse 2
 3013 Bern

Objekt Nr.: **2020.22**

Objekt:
Niederbipp
 Dorfstrasse 6
 4704 Niederbipp

© Atelier 5 Bern



Massnahmen Bestandsbau

Neu (red)
Abbruch (yellow)

neues Terrain (red line)
Terrain an Parzellengrenze (dashed line)
massgebendes Terrain (solid line)
SIA 500 (dotted line)
Schmutzwasser (blue line)
Regenwasser (green line)

vertikale Holzschalung (orange hatched)
Sichtbeton (grey)

Bern, 09.02.2023

Stempel der Behörden



Fachplaner

Bauingenieur:
Weber + Brännmann AG
Morillonstrasse 87
3007 Bern
031 370 92 16
Matthias Lüthi
m.luethi@webroe.ch

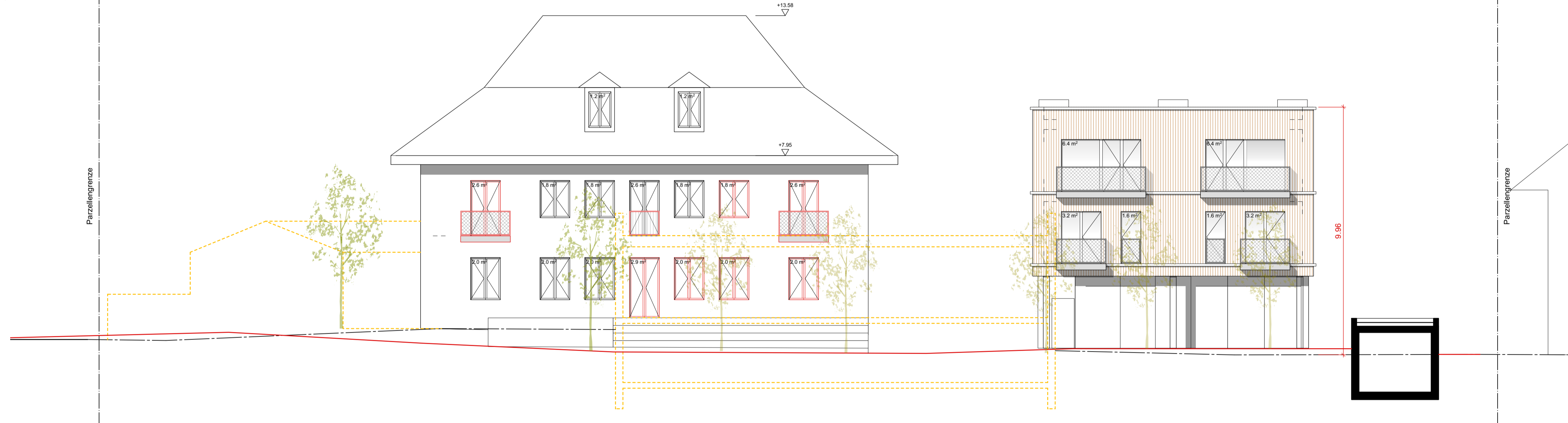
Brandstutz:
Safe T Swiss AG
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen
031 925 14 95
David Zweifel
david.zweifel@safeT.ch

Bauphysik:
ibe
institut bau + energie ag
Höheweg 17
3006 Bern
031 357 53 26
Stefan Jerez
stefan.jerez@ibe.ch

Landschaftsarchitekt:
Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG
Leberngasse 15
4600 Otten
062 296 38 68
Angelo Hug
a.hug@gruenwerk1.ch

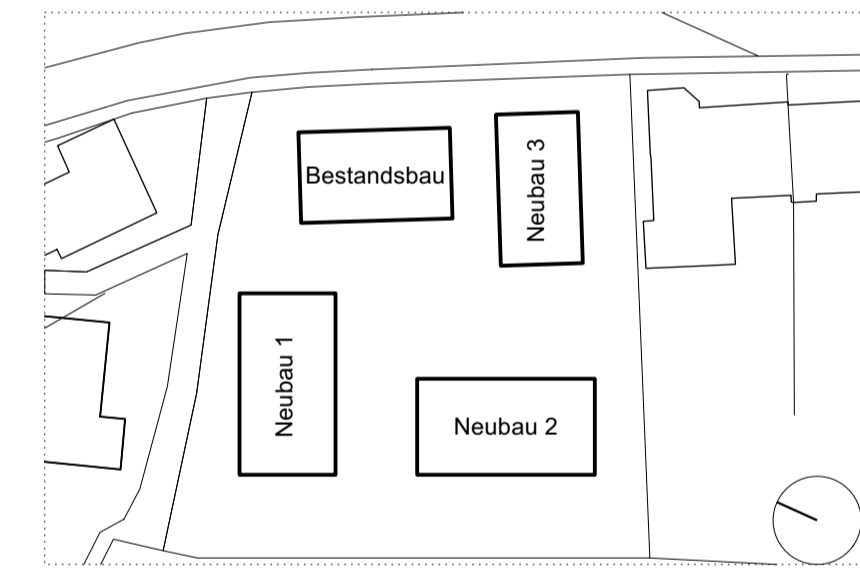
Haustechnik:
ibe
institut bau + energie ag
Höheweg 17
3006 Bern
031 357 53 18
Oskar Nüesch
oskar.nuesch@ibe.ch

SC 77, AN Süd-West



Atelier 5
Architekten und Planer AG
Sandrainstrasse 3
CH 3001 Bern
Tel. +41 (0)31 327 52 52
Fax +41 (0)31 327 52 52

Kurzbezeichnung :
NPP
Plannummer:
3.2.24
Bauteil:
Gesamt
Plantitel:
Baugesuch
Ansichten 2



Schema
+/- 0.00 = 464.80 m ü. M. = OKFB

Massstab: 1:100		
Plangrösse B x H: A1		
Gezeichnet: MK		
Datum: 01.12.2021		
Revisionsdatum		
Index:		
Index	Datum	Gez.
Bauherrschaft / Grundeigentümer: Living Lab AG Schliffstrasse 2 3013 Bern		
Objekt Nr.: 2020.22		
Objekt: Niederbipp Dorfstrasse 6 4704 Niederbipp		
© Atelier 5 Bern		

Massnahmen Bestandsbau

- Neu
- Abbruch

- neues Terrain
- Terrain an Parzellengrenze
- massgebendes Terrain
- SIA 500
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- vertikale Holzschalung
- Sichtbeton

Architekten:
Atelier 5
Architekten und Planer AG
Sandrainstrasse 3
Postfach
3001 Bern

Bern, 09.02.2023
Stempel der Behörden

SC 33, AN Süd-West 2



SC 44, AN Nord-West 2